

Số: 01/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 03 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 83/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 86/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm
2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm
2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 1087/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc thỏa
thuận giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo
công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần của thửa đất số 1897, tờ bản đồ số 16,
diện tích đo đạc thực tế là 434,8m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm,
đất tọa lạc tại phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, thuộc phần sở hữu
của bà Nguyễn Thị Kim Trang trong khối tài sản chung đã được Tòa án xác định
để đảm bảo thi hành án, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 035550 cho bà Nguyễn Thị Kim Trang
cùng sử dụng đất với bà Trịnh Thị Hòa, số vào sổ GCN: CS02757 ngày
14/10/2019.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ
điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

